

Isaac Agyemang -Yeboah, Controlling & Business Analyst

+49 1776846300 · akuafocitlab@gmail.com - Lützowufer 27, 10787 Berlin.

Ich habe ein Immobilienportfolio im Wert von €1,3 Milliarden aktiv verwaltet und dabei Fachkenntnisse in der Immobilienbewertung, Finanzmodellierung und Budgetplanung unter Beweis gestellt. Mit fundierten Fähigkeiten in der Datenanalyse unter Verwendung von Python, SQL und Excel Sorge ich für finanzielle Genauigkeit und Compliance, während ich der Geschäftsführung umsetzbare Erkenntnisse liefere. Meine Aufgaben haben stets hochrangige finanzielle Entscheidungen sowie eine effektive Kommunikation mit wichtigen Interessengruppen umfasst und so zu strategischen Geschäftsergebnissen beigetragen.

Wichtigste Fähigkeiten

- Immobilienbewertung
 - Controlling
 - Budgetierung
 - Datenanalyse
 - Finanzberichterstattung
 - Finanzielle Modellierung
-

Berufserfahrung

Controlling und Business Analyst

S IMMO Germany, Berlin

Juni 2022 - heute

Aufgaben

Controlling & Finanzaufsicht:

- Erstellung des Jahresbudgets: Leitung der Vorbereitung des Jahresbudgets des Unternehmens, Abstimmung der finanziellen Ressourcen mit den strategischen Zielen und Gewährleistung der Genauigkeit durch detaillierte Finanzanalysen.
- Haushaltsüberprüfungen zur Jahresmitte: Durchführung von Haushaltsüberprüfungen zur Jahresmitte, um die Leistung im Vergleich zum Jahreshaushalt zu bewerten, Abweichungen zu ermitteln und Anpassungen zu empfehlen, um die finanziellen Ziele zu erreichen.
- Überwachung wichtiger Finanzkennzahlen und Indikatoren im Zusammenhang mit der Immobilienperformance.
- Äußerst engagiert in der strategischen Rückziehung von S IMMO vom deutschen Markt nach der Überwachung eines Verkaufs von über 1 Milliarde Euro an Immobilien und der anschließenden Liquidation des Unternehmens

Immobilienbewertung:

- Versorgung von CBRE (Property Valuer) mit allen Ressourcen und Daten zu den Immobilien in unserem Portfolio, um genaue Bewertungen zu ermöglichen.
- Kontaktaufnahme mit den Asset Managern, um alle Fragen oder Informationsanfragen zu klären, die CBRE während des Bewertungsprozesses erhält.
- Überprüfung der vorläufigen und endgültigen Bewertungsberichte, gegebenenfalls Anforderung von Korrekturen oder Klarstellungen bei CBRE, um die Genauigkeit sicherzustellen.
- Teilnahme an den Vertragsverhandlungen mit CBRE zur Festlegung der Bedingungen für Immobilienbewertungsdienste.
- Koordination mit dem Konsolidierungsteam und externen Prüfern, um sicherzustellen, dass die endgültigen Bewertungszahlen vor der Veröffentlichung der quartalsweisen Finanzberichte genau und fair sind.

Datenmanagement und Analyse:

- Pflege und Aktualisierung der Datenbank für das Immobilienportfolio des Unternehmens, um sicherzustellen, dass alle relevanten Daten korrekt und aktuell sind.
- Bereitstellung von Daten und Analysen für interne und externe Interessengruppen auf Anfrage, um verschiedene Entscheidungsprozesse zu unterstützen.
- Einsatz von Datenanalysetools und -techniken, um aus den Portfoliodaten verwertbare Erkenntnisse zu gewinnen und Entscheidungsprozesse zu verbessern.

Berichterstattung und Kommunikation:

- Erstellung und Präsentation von Berichten über die Leistung des Portfolios, Finanzkennzahlen und Markttrends.
- Erleichterung der Kommunikation und Datenbereitstellung zwischen dem Immobilienmanagement und verschiedenen Abteilungen, indem sichergestellt wird, dass relevante Daten und Analysen zur Unterstützung der Geschäftsziele zur Verfügung stehen.
- Zusammenarbeit mit externen Rechnungsprüfern (EY, KPMG, SOLIDATA) und anderen Parteien zur Bereitstellung der erforderlichen Daten und Berichte.

Project Coordinator, Compliance

Allgift Technologies, Ghana

September 2021 - April 2022

Arbeitete an der Entwicklung der Webanwendungen von Allgift Technologies (einschließlich „Okupy“, einer Immobilien-Webanwendung). Unterstützte den Aufbau der Grundlagen dafür, wie Okupy Daten effektiv im Rahmen der Datenmanagementrichtlinien Ghanas sammeln würde.

Graduate Research Assistant

*Max-Planck-Stiftung für Internationalen Frieden und
Rechtsstaatlichkeit, Heidelberg*

Januar 2019 - August 2021

Arbeitete an der Bereinigung und Analyse von Daten, die aus durchgeführten Forschungsumfragen gesammelt wurden, sowie an der visuellen Darstellung dieser Daten mit Power Pivot und Excel VBA.

Ausbildung

Ruprecht Karl University of Heidelberg, Heidelberg (DE)

Oktober 2017 - Oktober 2021

Masters of Science in Economics (GPA 2.5 German System)

University of Ghana, Accra Ghana

September 2011 - Oktober 2015

Bachelor of Arts in Economics and Statistics (Second Class Upper Division)

Programmier- und Datenbankmanagement-Kenntnisse

- Python
- SQL
- Power BI & Tableau
- SAP S/4 HANA Finance
- Tagetik
- SAP Analytics Cloud (SAC)

Sprachkenntnisse

- English - Muttersprache
- German - *B1 Niveau*

Referenzen sind auf Anfrage erhältlich.

ZWISCHENZEUGNIS

Die S IMMO Germany GmbH ist ein Immobilienunternehmen, das über 300 Objekte, darunter Wohn-, Gewerbeimmobilien und Grundstücke, in 12 Städten in Deutschland verwaltet. Als Teil der S IMMO Gruppe, die Tochtergesellschaften in Österreich, Ungarn, der Tschechischen Republik und Rumänien betreibt, verwaltete das Unternehmen ein Portfolio im Wert von etwa 1,3 Milliarden Euro.

Herr Isaac Agyemang Yeboah, geboren am 02.05.1992 in Kumasi, ist seit dem 20.06.2022 als Lead Controller bei der S IMMO Germany GmbH beschäftigt. In dieser Zeit hat Herr Agyemang Yeboah außergewöhnliche Fähigkeiten und Engagement in der Verwaltung unserer Finanzoperationen bewiesen, insbesondere während einer Zeit bedeutender Veränderungen für unser Unternehmen.

— Als Lead Controller ist Herr Agyemang Yeboah für die Steuerung eines Immobilienportfolios mit einem anfänglichen Wert von 1,3 Milliarden Euro verantwortlich. Seine Aufgaben umfassen ein breites Spektrum an kritischen Tätigkeiten, darunter die Erstellung von monatlichen Leistungsberichten, die Prüfung von Immobilienbewertungen, Investitions-Cashflow-Berechnungen, die jährliche Budgetplanung und die Überprüfung des Halbjahresbudgets. Seine Expertise in diesen Bereichen ist maßgeblich, um die Genauigkeit und Integrität unserer Finanzberichterstattung zu gewährleisten.

— Herr Agyemang Yeboah spielt eine entscheidende Rolle bei der Umsetzung unserer strategischen Entscheidung, den deutschen Markt zu verlassen, was den aktiven Verkauf unseres gesamten deutschen Portfolios und die anschließende Liquidation des Unternehmens beinhaltet. Seine Beteiligung an diesem komplexen Prozess umfasst die Zusammenarbeit mit Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern und Teammitgliedern außerhalb Deutschlands. Er ist an der Einrichtung und Pflege unseres CRM-Systems beteiligt, um den Verkaufsprozess zu erleichtern, sowie an der Vorbereitung von Beschlussvorlagen für die Genehmigung durch den Vorstand. Darüber hinaus erstellt er Verkaufsleistungs- und Liquiditätsberichte für den Aufsichtsrat.

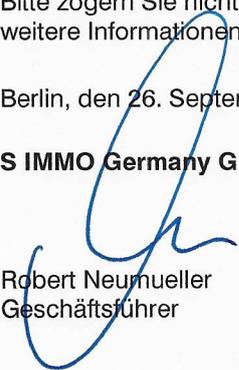
Da die Liquidation des Unternehmens voraussichtlich bis zum 31. Dezember 2024 abgeschlossen sein wird, können wir Herrn Agyemang Yeboah Professionalität, seine analytischen Fähigkeiten und seine Führungsqualitäten mit voller Überzeugung bestätigen. Er ist eine wertvolle Bereicherung für unser Team und wir sind sicher, dass er das gleiche Maß an Exzellenz und Engagement in seine zukünftigen Aufgaben einbringen wird.

Dieses Zwischenzeugnis stellen wir auf Wunsch von Herrn Agyemang Yeboah aus, da wir uns aus betriebsbedingten Gründen vom Markt zurückziehen werden. Wir möchten die Gelegenheit nutzen, um ihm für die bisher geleistete sehr gute Arbeit zu danken.

Bitte zögern Sie nicht, mich, Herrn Robert Neumueller, oder Herrn Daniel Kaboth zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen benötigen.

Berlin, den 26. September 2024

S IMMO Germany GmbH


Robert Neumueller
Geschäftsführer


Daniel Kaboth
Geschäftsführer